



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55679

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021822-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тратта-Центр»
2.2.2. ИНН:	7743039385
2.2.3. ОГРН:	1157746021730
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Головинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Кронштадтский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001025:8680
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15949,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-38-2024-4623-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.08.2024 15.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	46 КР/24-35
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-043448-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	Государственное автономное

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.08.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кистанов А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 218,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	76 127,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	50 937,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1174
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1174
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	162
7.1.13. Количество этажей:	1-3-19-34-38 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	124,7
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 5 025,1 площадь нежилых помещений для коммерческого использования Ф4.3 (кв.м.): 1 359,8

	площадь помещений ОДС (кв.м.): 155,4 площадь помещений ГБР (кв.м.): 55,3 площадь помещений охраны (кв.м.): 49,0 площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 480,7 количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 101 площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.): 13 194,0 вместимость автостоянки (шт.): 268 общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 50 862,40
--	---

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**